제 | 로 | 에 | 너 | 지 | 하 | 우 | 스 zeeHome [zi: i:houm] zero energy eco home [since2010 죽동]

History
2001/2008
2010
2010
2011
2017
2018
2020
2020
2021
2023

도심의 자연과 · 건강을 담은 · 지속가능한 자산
제로에너지하우스zeeHome since2000 은

01 뛰어난 **도심** 주거지역의 · 가장 좋은 **부지site**

02 site와 단지의 장점을 담는 · **master plan**

03 [ZERO;0]에 가까운 · **에너지효율**과 · 최소 **에너지비용**

04 1년 24시간 변함없는 · 가장 쾌적한 **실내환경**

05 오랜 **수명** · **내구성** · 최소의 **유지관리**

06 시간의 흐름에 따른 · **자산가치** 의

가장 쾌적하고 여유로운 거주와 · 더 큰 · 자산가치를 담은 주택입니다.

zeeHome 블로그와 · 인스타그램에서
더 자세한 이야기와 · 새 소식 · image들을 만날 수 있습니다.

zeeHome contact · 오시는길 >
https://blog.naver.com/maarchi/222047497598

01 | 반석 513 · 단독형 타운하우스 single family homes · gated community

prologue

1 층간 세대간 소음 / 냄새 / 결로와 습도
2 냉난방 환기의 스트레스

3 불가피한 동선 공유 / 프라이버시 / 주차 문제

4 빠른 노후화와 짧은 수명에 따른 · 치유 불가능한 하자들

5 에너지 비용과 유지관리비의 증가..

·

해결 불가능한 · 많은 문제와 스트레스에서 벗어나

> “
>
> 도심의 자연과 · 건강을 담은 · 지속가능한 자산 · 제로에너지하우스zeeHome since2000 의
>
> ·
>
> 가장 쾌적하고 · 여유로운 거주를 만날 수 있습니다.
>
> ”

01 **지상 모두 · 넓은 개별 정원gardens landscape 과 · porch | terrace | garden studio 의 · 더 여유로운 단독주택공간**

·

세대당 2대분 | 20대의 · 여유로운 주차장

02 **도심에서 만나는 큰 자연 · 계룡산과 반석천의 · 가장 특별한 부지**

03 **4면이 크게 열린 · 조망view** 을 담은

2025 · 반석 513 · 단독형 타운하우스

single family homes · gated community 의

·

참여세대 구성 계약을 위한 · 미팅이 진행 중 입니다.

“ 넓은 정원과 · 세대면적 40평 이상에

porch / terrace / side patio / attic / garden studio 들을 더한

·

50~60평대 이상 · 더 여유로운 단독주택 공간의 ”

가장 특별한 자산 · 반석 513 gated community 를

·

지금 · 만날 수 있습니다.

ze·eHome
[zi: ·i:houm]
zero energy · eco home

부지 · site

계룡산과 반석천 수변공원의

·

노은 도심 · **반석동 513**
큰 자연과 도심의 · 가장 편안하고 여유로운 부지site 입니다.

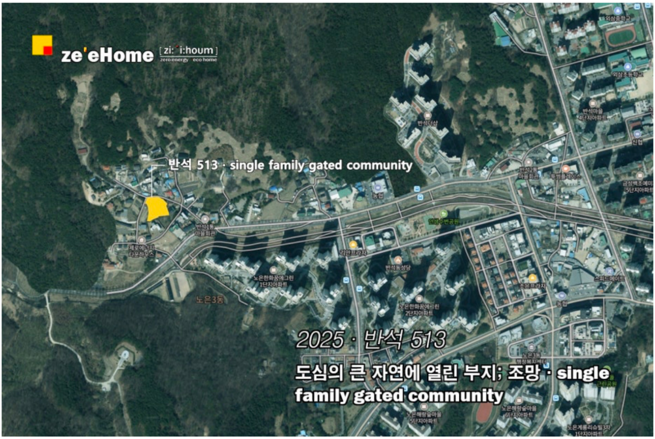
> 도심의 · 기반시설 편의시설..을 공유하고
>
> ·
>
> 계룡산의 큰 자연과 반석천 수변공원이 시작되는 · 드문 자연환경의 부지site 에 조성됩니다.

큰 자연과 도심의 · 부지site sketch >
https://blog.naver.com/maarchi/223941891849

진입금지
유지관리용도로

·

·


ze'eHome
[zi:ˈi:houm]
zero energy eco home
반석 513 · single family gated community
반석1동 마을회관
제로에너지 타운하우스
노은한화꿈에그린 1단지아파트
노은3동
반석더샵
농협
외삼중학교
외삼초등학교
반석마을 4단지아파트
신협
반석2동 마을회관
투썸플레이스
금성백조예미지 5단지아파트
인생수변공원
리안프라자
반석동성당
노은한화꿈에그린 2단지아파트
조은프라자
스피드메이트
노은3동 행정복지센터

2025 · 반석 513

도심의 큰 자연에 열린 부지; 조망 · single family gated community

도심의 자연에 크게 열린 · 조망view

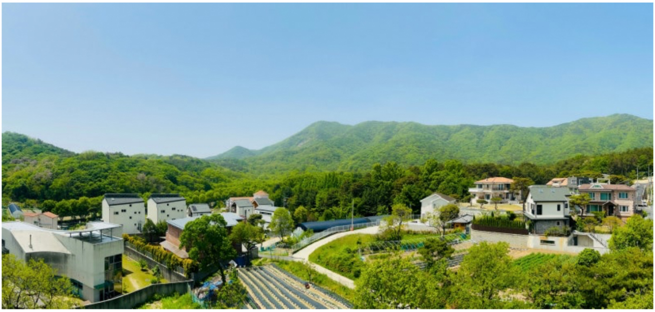
노은 도심 · 계룡산의 자연과 전원 · 주택가에

·

4면이 크게 열린 · **조망view** 이 있습니다.

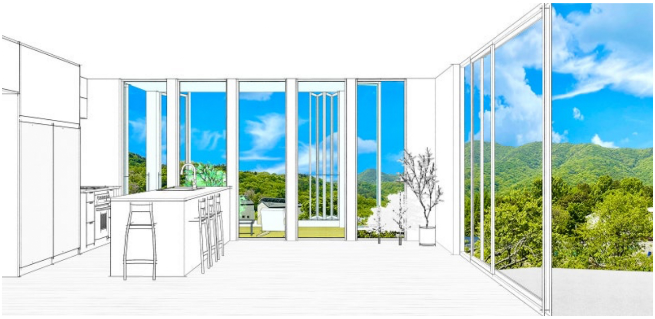
site에서 보는 · 도심의 자연에 크게 열린 · 조망view >

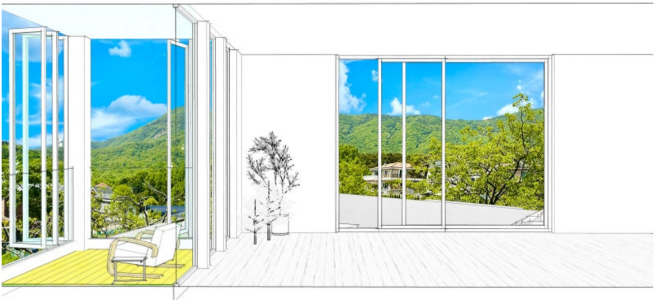
https://blog.naver.com/maarchi/223945802662



·

·





·

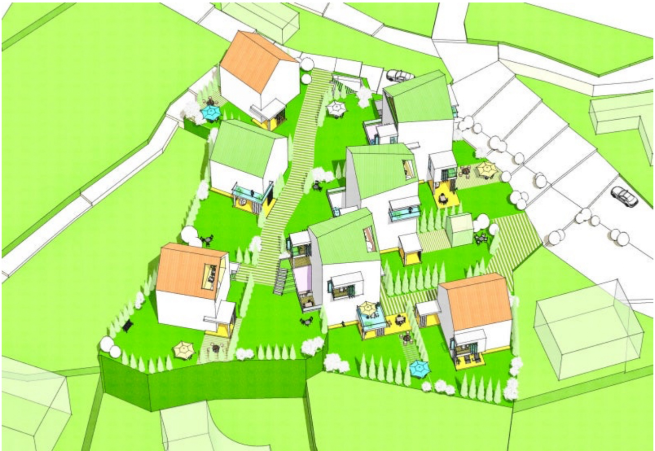
·

단지 · masterplan

“ 세대당2대분 I 20대의 · 여유로운 주차장과 ”

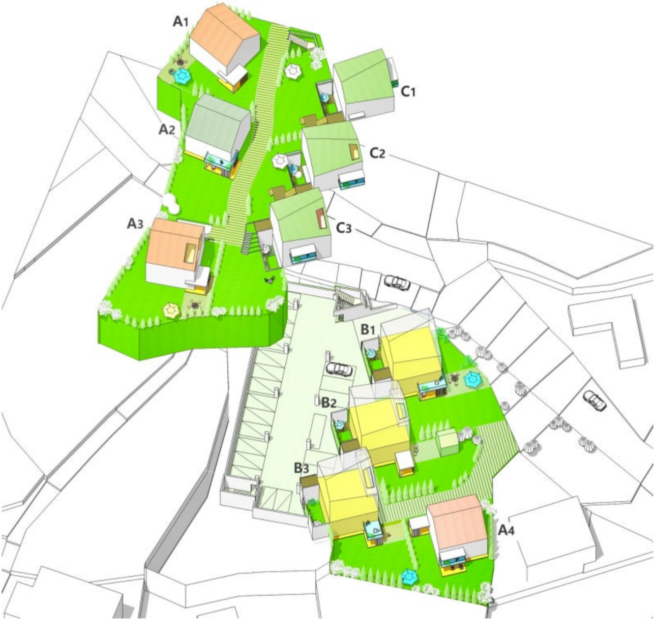
·

지상 모두 · 개별 정원gardens landscape 의 · 더 여유로운 단독주택공간



·

·


A1
A2
A3
C1
C2
C3
B1
B2
B3
A4

세대 · 공간구성

4면의 · 크게 열린 자연을 조망하는

세대전용 40평 이상에

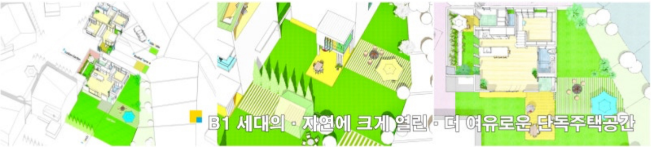
porch / terrace / attic / garden studio 들을 더한

·

50~60평대 이상 · **단독주택 공간**의 · **더 여유로운 거주; 자산**

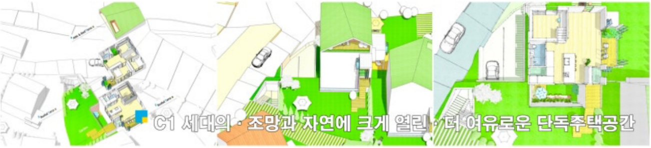
세대별 개별 설계customized design 로

각 세대 가족들을 위한 · 서로 다른 단독주택공간이 조성됩니다.


B1 세대의 · 자연에 크게 열린 · 더 여유로운 단독주택공간

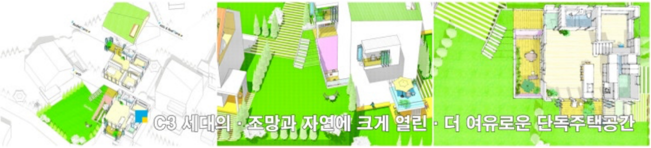
B1 세대; 넓은 정원 / porch / terrace / sunken garden의 · 자연에 크게 열린 공간 >

https://blog.naver.com/maarchi/223967903065


C1 세대의 · 조망과 자연에 크게 열린 · 더 여유로운 단독주택공간

C1 세대; 넓은 정원 / terrace / side patio / attic 의 · 자연에 크게 열린 공간과 조망 >

https://blog.naver.com/maarchi/224019176043


C3 세대의 · 조망과 자연에 크게 열린 · 더 여유로운 단독주택공간

C3세대; 넓은 정원 / porch / terrace / attic 의 · 자연에 크게 열린 공간과 조망 >

https://blog.naver.com/maarchi/223960076111

B3 세대의 · 자연에 크게 열린 · 더 여유로운 단독주택공간

B3 세대; 넓은 정원 / porch / terrace / sunken garden의 · 자연에 크게 열린 공간 >

https://blog.naver.com/maarchi/224028034970

비용 · 자산가치

01 **실소요비용 8억대로 만나는 · 더 여유로운 단독주택 공간의 · 도심 단독형 gated community 로**

“ apt에서는 만나기 힘든
가장 여유롭고 편안한 · 오랜 시간의 한결같은 거주와
·
4계절 24시간 · 가장 쾌적한 실내환경과 · 도심의 자연을 만나는 ”

zeeHome since2000 의 · 뛰어나고 지속가능한 · 자산; 주택입니다.

> “
> 지상 모두 정원gardens landscape의 · 단독주택공간을 위한 더 큰 부지조성비와
> 주차장 공사비의 큰 증가분을 포함하고 있어 · 가치를 더합니다.
> ”

분양이 아닌 · 실소요 비용에 의한 조성으로 · 준공과 함께 *1* **30~40%내외의 자산가치 증가** 와

‘가장 좋은 부지’와 ‘더 좋은 집’에 대한 수요로 · *2* **견고한 주택가격 상승** 이 이루어 지고

제로에너지하우스zeeHome의 · 가장 쾌적하고 여유로운 거주라는
3 **특별한 ‘사용가치’** 를 더합니다.

단계별 비용

1 토지담보대출과 함께

신축목적으로 · DSR..등의 규제를 받지 않는 대출을 이용할 수 있습니다.

2 다양한 규제가 수반되는 · 금리인하와 불확실의 시기

화폐가치하락과 · 자산가격 양극화에 대응하는 · 자산; 거주의 뛰어난 투자입니다.

ze'eHome [zi: i:houm] zero energy eco home

반석 513 · 단독형 타운하우스

single family homes · gated community 바로가기

02 | 도심 숲조망 · 제로에너지 단독주택 · 매매

ze'eHome
[zi: i:houm]
zero energy eco home

·

·

> “
>
> 4계절 24시간 · 항상 커튼을 열어 · 가까운 남향 숲을 조망할 수 있는 · 연구단지 도심의 유일한 주택
>
> ”

제로에너지하우스 zeeHome · since2000 **의**
도심 · 숲조망 · 제로에너지 단독주택 1세대를 매매합니다.

조성과 단계별 비용투입의 수고 없이
zeeHome의 · 여유로운 도심 단독주택을 만날 수 있습니다.

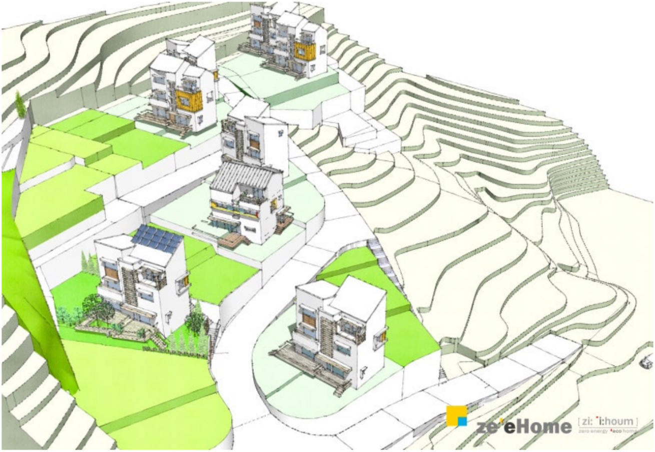
1 대지 135평 · 넓은 정원들 · 숲 조망의 넓은 테라스들 · 2대분의 차고와

2 연구단지 유일의 · 13세대 여유로운 도심 단독주택단지내에 위치합니다.

3 zeeHome의 변함없는 실내환경 · 오랜수명과 내구성..으로 · 노후화와 감가상각 없이

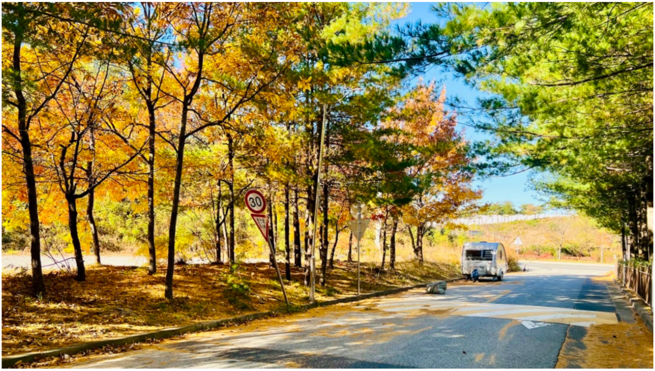
·

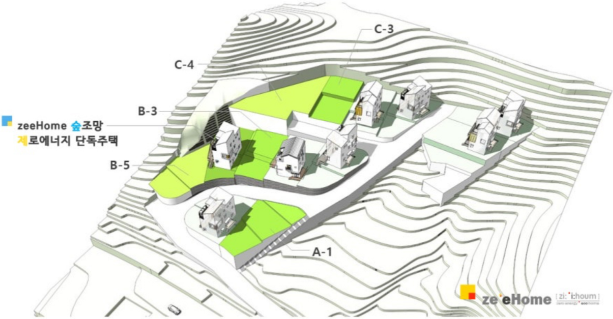
토지 단지 주택의 가치에
가꾸어 가는 · 단지와 정원gardens landscape 의 가치를 더한 · **지속가능한 자산**입니다.


ze'eHome
[zi: 'i:houm]
zero energy 'eco home

·

·



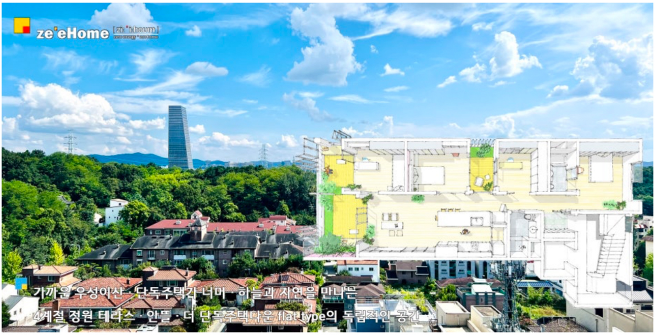

C-3
C-4
B-3
zeeHome 숲조망
제로에너지 단독주택
B-5
A-1
zeeHome [zi: i:houm]
zero energy eco home

제로에너지하우스 ze'eHome [zi: 'i:houm]

ze'eHome [zi: 'i:houm]
zero energy · eco home

도심의 숲조망
제로에너지 단독주택 1세대 매매

03 | 도룡동 395-28 · terraced townhouse zeeHome


ze'eHome [zi: 'i:houm]
zero energy · eco home
가까운 우성이산 · 단독주택가 너머 · 하늘과 자연을 만나는
4계절 정원 테라스 · 안뜰 · 더 단독주택다운 flat type의 독립적인 공간

도룡동의 특별한 주택과 ; 자산

395-28 · terraced townhouse zeeHome
가장 여유롭고 쾌적한 거주를 위한 · 조성; 건축 중 입니다.

“ 계약은 모두 완료되어 · 세대가족들의 거주를 담을 개별적인 공간으로 · 조성; 건축 중 입니다. ”

intro · summary >
https://blog.naver.com/maarchi/222994877840

04 | 제로에너지하우스 · zeeHome

01 제로에너지하우스zeeHome since2000 은

·

1년 24시간 변함없는 · 가장 쾌적한 실내환경을
[ZERO;0]에 가까운 · 실거주 **에너지효율**로 담아낸 · 유일한 주택입니다.

2000 한국에너지기술연구원 제로에너지하우스 **zesh1** 을 시작으로
2010 국내외적으로 큰 의미를 가지는 · 완전한 **제로에너지빌딩[Net Zero Energy Building]**인 **국립환경과학원 기후변화연구동**에 이르기까지

10여년 동안의 연구 · 실증testbed 목적의 **주요 프로젝트들**을 기반으로

·

2010 가장 쾌적하고 여유로운 거주를 담은 · **죽동 제로에너지하우스zeeHome**의 조성과 거주가 시작되어

“ 2025년 죽동/하기/반석/도룡/갑동의 80여 세대가 · 가장 쾌적하고 여유로운 거주중입니다. ”

History
2001/2008
2010
2010
2011
2017
2018
2020
2020
2021
2023

02 에너지효율과 · 비용 · 실내환경

세대별 실거주 조건에 따라 · **90%내외 이상의 실제 에너지 자립율**(절감율)을 보입니다.

^{1}**난방** 10월초~냉방전까지 집전체 26~7도 · ^{2}**냉방** 24~6도
^{3}**환기** 연중 24시간 시간당 0.5~0.7회
모든 ^{4}**전기**(취사 포함 모든 전기) 또한 더 여유롭게 사용하는 조건에서

총 에너지비용 · 세대별 **1년간 70~90만원**내외 지출중입니다.

03 수명 · 유지관리

외피시스템에 의해 잘 보호된 · **구조체의 영구적인 수명**과 함께
항상 변함없는 **실내환경**에 의한 · 마감재와 건축구성재의 **더 오랜 수명**으로

“ 아파트apt나 일반주택에서는 볼 수 없는 · 무척 오랜 수명과 ”

·

최소의 유지관리비 · **긴 유지관리 주기**를 갖는 주택입니다.

제로에너지하우스 ze'eHome [zi: i:houm] zero energy · eco home
ze'eHome [zi: i:houm] zero energy · eco home
제로에너지하우스와 · zeeHome 의 단지들

☎ ✉ TALK

문의 : 전화 042-489-4095로 [평일 오전 9시~오후 7시 · 주말 오전 9시 ~오후 1시]에
zeeHome카톡은 · 업무외 시간에도 가능합니다.

zeeHome contact · 오시는길 >
https://blog.naver.com/maarchi/222047497598

·
·
·

제로에너지하우스 ze'eHome [zi: i:houm]
zero energy eco home

ze'eHome [zi: i:houm]
zero energy eco home

제로에너지; 일반 주택의 설계와 시공