제 | 로 | 에 | 너 | 지 | 하 | 우 | 스 zeeHome
[zi:ˈi:houm]
zero energy · eco home
[since2010 죽동]
History
2001/2008
2010
2010
2011
2017
2018
2020
2020
2021
2023

도심의 자연과 · 건강을 담은 · 지속가능한 자산
제로에너지하우스zeeHome since2000 은

01 뛰어난 **도심** 주거지역의 · 가장 좋은 **부지site**

02 site와 단지의 장점을 담는 · **master plan**

03 [ZERO;0]에 가까운 · **에너지효율**과 · 최소 **에너지비용**

04 1년 24시간 변함없는 · 가장 쾌적한 **실내환경**

05 오랜 **수명** · **내구성** · 최소의 **유지관리**

06 시간의 흐름에 따른 · **자산가치** 의

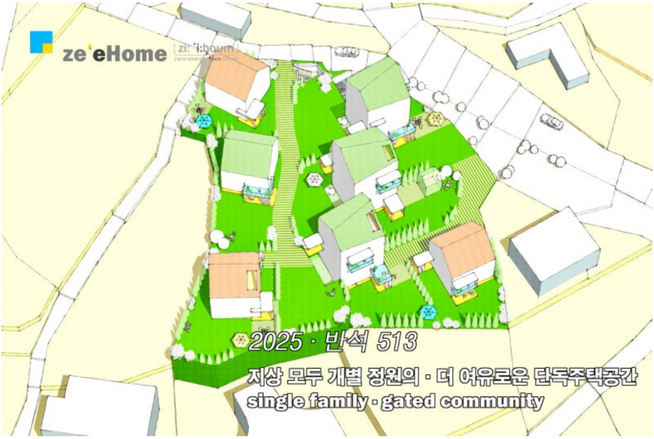
가장 쾌적하고 여유로운 거주와 · 더 큰 · 자산가치를 담은 주택입니다.

zeeHome 블로그와 · 인스타그램에서
더 자세한 이야기와 · 새 소식 · image들을 만날 수 있습니다.

zeeHome contact · 오시는길 >
https://blog.naver.com/maarchi/222047497598

ze'eHome
[zi: i:houm]

01 | 반석 513 · 단독형 타운하우스 single family homes · gated community


ze'eHome
[zi: i:houm]
2025 · 반석 513
지상 모두 개별 정원의 · 더 여유로운 단독주택공간
single family · gated community

prologue

1 층간 세대간 소음 / 냄새 / 결로와 습도
2 냉난방 환기의 스트레스
3 불가피한 동선 공유 / 프라이버시 / 주차 문제
4 빠른 노후화와 짧은 수명에 따른 · 치유 불가능한 하자들
5 에너지 비용과 유지관리비의 증가..

·

해결 불가능한 · 많은 문제와 스트레스에서 벗어나

“

도심의 자연과 · 건강을 담은 · 지속가능한 자산 · 제로에너지하우스zeeHome since2000 의

·

가장 쾌적하고 · 여유로운 거주를 만날 수 있습니다.

”

01 지상 모두 · 넓은 개별 정원gardens landscape 과 · porch | terrace | garden studio 의 · 더 여유로운 단독주택공간

·

세대당 2대분의 · 여유로운 주차장

02 도심에서 만나는 큰 자연 · 계룡산과 반석천의 · 가장 특별한 부지

03 4면이 크게 열린 · 조망view

2025 · 반석 513 · 단독형 타운하우스

single family homes · gated community 의

·

계약을 위한 · 문의와 미팅 중 입니다.

“ 넓은 정원과 · 세대면적 40평 이상에

porch / terrace / side patio / attic / garden studio 들을 더한

·

50~60평대 이상 · 더 여유로운 단독주택 공간의 ”

가장 특별한 자산 · 반석 513 gated community 를

·

지금 · 합리적인 실소요비용으로 · 만날 수 있습니다.

“ 토지담보대출과 함께

신축목적에 따라 · DSR..등의 규제를 받지 않는 대출을 이용할 수 있습니다. ”

ze·eHome
[zi: · i:houm]
zero energy · eco home

부지 · site

계룡산과 반석천 수변공원의

·

노은 도심 · **반석동 513**
큰 자연과 도심의 · 가장 편안하고 여유로운 부지site 입니다.

> 도심의 · 기반시설 편의시설..을 공유하고
>
> ·
>
> 계룡산의 큰 자연과 반석천 수변공원이 시작되는 · 드문 자연환경의 부지site 에 조성됩니다.

큰 자연과 도심의 · 부지site sketch >
https://blog.naver.com/maarchi/223941891849

진입금지
유지관리용도로

·

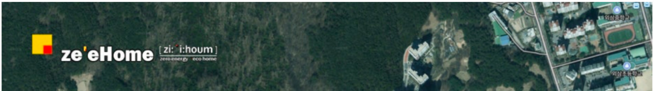
·

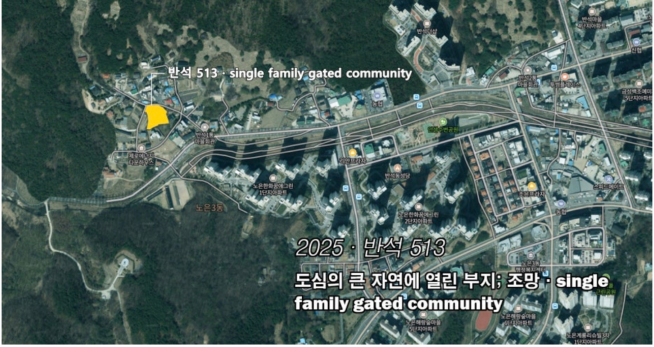
·

·

·

·

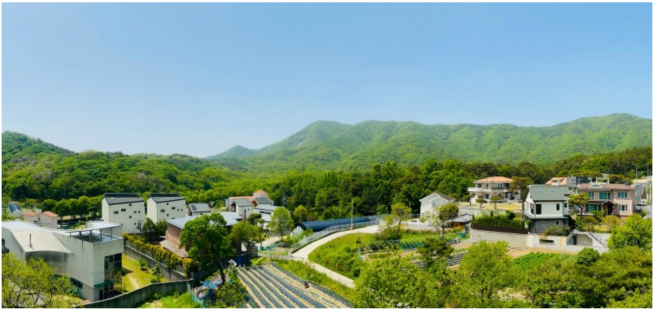

ze'eHome
[zi:'i:houm]
zero energy eco home
외삼중학교
외삼초등학교

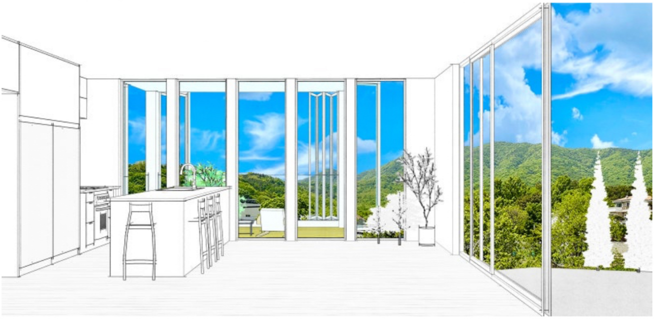

반석 513 · single family gated community
2025 · 반석 513
도심의 큰 자연에 열린 부지; 조망 · single family gated community
노은3동
반석동성당
노은한화꿈에그린 1단지아파트
노은한화꿈에그린 2단지아파트

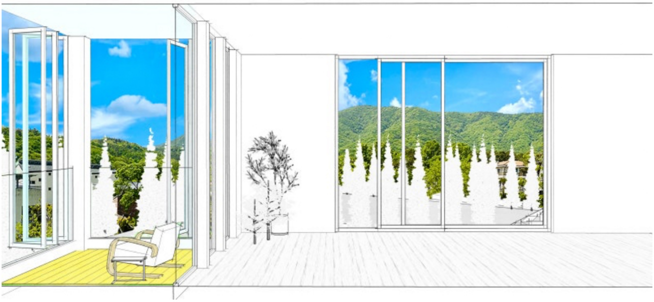
도심의 자연에 크게 열린 · 조망view

노은 도심에서 · 계룡산의 자연과 전원 · 주택가에
·
4면이 크게 열린 · **조망view** 이 있습니다.

site에서 보는 · 도심의 자연에 크게 열린 · 조망view >
https://blog.naver.com/maarchi/223945802662





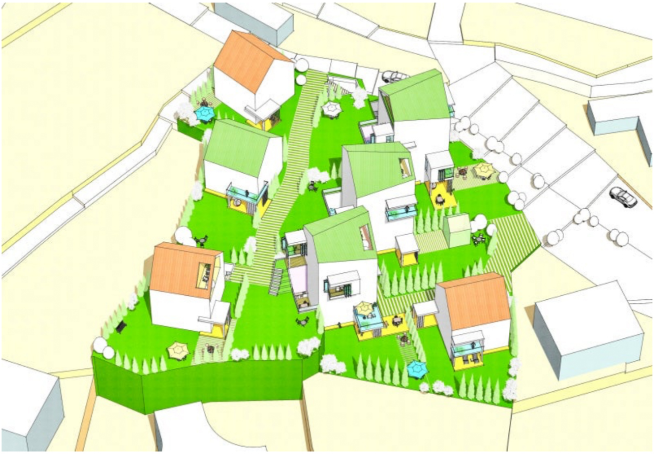


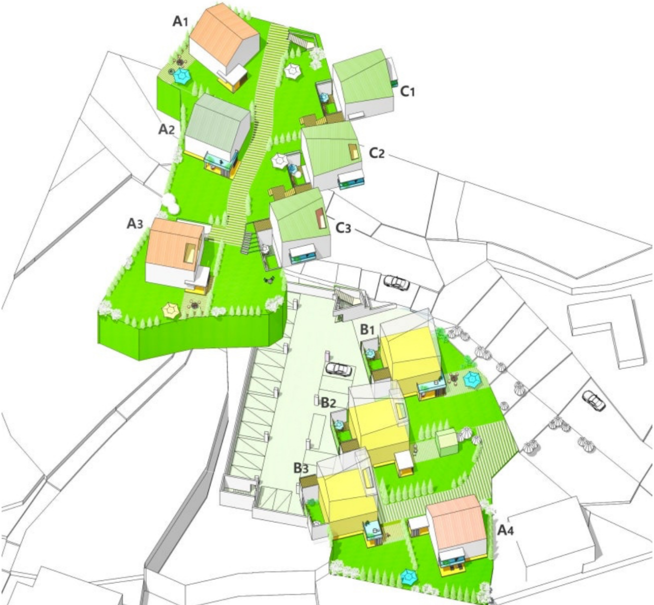
단지 · masterplan

“ 세대당 2대의 여유로운 차고 ”

·

모든 세대 · **지상 모두 개별 정원gardens landscape 의 · 더 여유로운 단독주택공간**



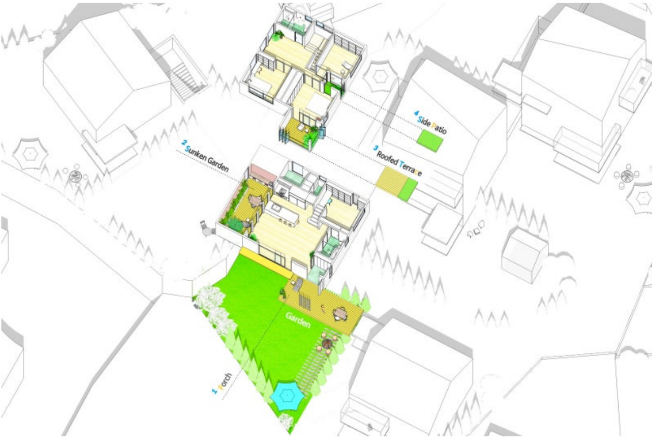

A1
C1
A2
C2
A3
C3
B1
B2
B3
A4

세대 · 공간구성

4면의 · 크게 열린 자연을 조망하는

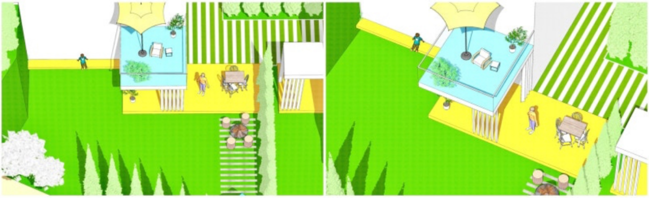
세대전용 40평 이상에
porch / terrace / attic / garden studio 들을 더한
·
50~60평대 이상 · **단독주택 공간**의 **· 더 여유로운 거주; 자산**

세대별 개별 설계customized design 로
각 세대 가족들을 위한 · 서로 다른 단독주택공간이 조성됩니다.


4 Side Patio
3 Roofed Terrace
2 Sunken Garden
Garden
1 Porch

·

·



·

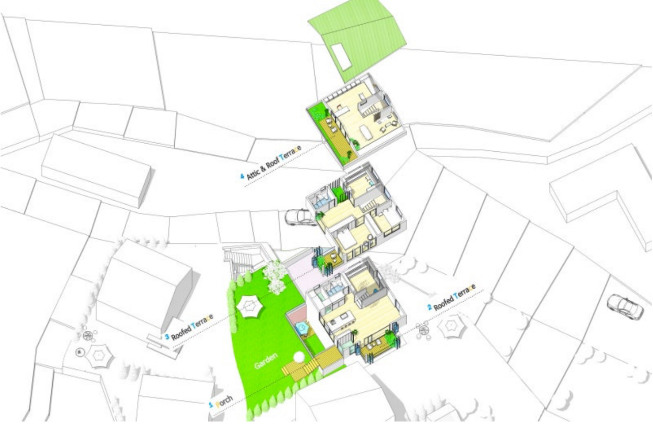
·

반석 513; B3세대 정원과 공간 >

https://blog.naver.com/maarchi/224028034970

·

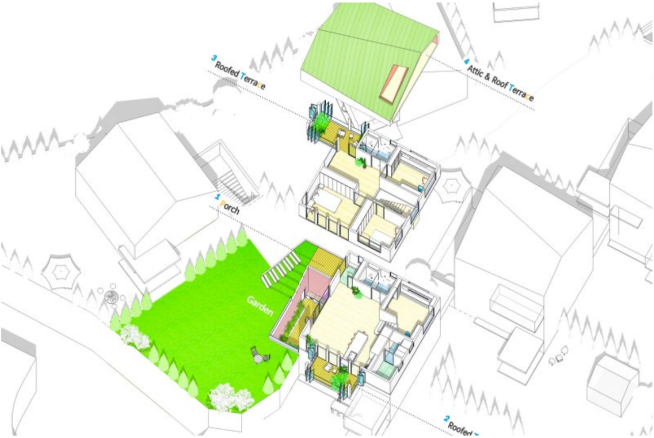
·


4 Attic & Roof Terrace
3 Roofed Terrace
2 Roofed Terrace
Garden
1 Porch

반석 513; C1 세대 공간과 조망 >
https://blog.naver.com/maarchi/224019176043

·

·


3 Roofed Terrace
4 Attic & Roof Terrace
1 Porch
Garden
2 Roofed T

반석 513; C3 세대 공간과 조망 >
https://blog.naver.com/maarchi/223960076111

비용 · 자산가치

01 실소요비용 8억대로 만나는 · 더 여유로운 단독주택 공간의 · 도심 단독형 gated community 로

“ apt에서는 만나기 힘든
가장 여유롭고 편안한 · 오랜 시간의 한결같은 거주와
·
4계절 24시간 · 가장 쾌적한 실내환경과 · 도심의 자연을 만나는 ”

zeeHome since2000 의 · 뛰어나고 지속가능한 · 자산; 주택입니다.

> 지상 모두 정원gardens landscape의 · 단독주택공간을 위한 더 큰 부지조성비와
> 주차장 공사비의 큰 증가분을 포함하고 있어 · 가치를 더합니다.

실소요 비용에 의한 조성으로 · 준공과 함께 *1* **30~40%내외의 자산가치 증가** 와

‘가장 좋은 부지’와 ‘더 좋은 집’에 대한 수요로 · *2* **꾸준하고 견고한 주택가격 상승** 이 이루어 지고

제로에너지하우스zeeHome의 · 가장 쾌적하고 여유로운 거주라는
3 **특별한 ‘사용가치’** 를 더합니다.

단계별 비용

1 토지담보대출과 함께

신축목적에 따라 · DSR..등의 규제를 받지 않는 대출을 이용할 수 있습니다.

2 다양한 규제가 수반되는 · 금리인하 시기

화폐가치하락과 · 자산가격 양극화에 대응하는 · 자산; 거주의 뛰어난 투자입니다.

ze'eHome [zi: i:houm] zero energy eco home

반석 513 · 단독형 타운하우스
single family homes · gated community 바로가기

02 | 도심 숲조망 · 제로에너지 단독주택 · 매매

ze'eHome
[zi: i:houm]
zero energy eco home

> 4계절 24시간 · 항상 커튼을 열어 · 가까운 남향 숲을 조망하는 · 연구단지 도심 유일한 주택

제로에너지하우스 zeeHome · since2000 **의**
도심 · 숲조망 · 제로에너지 단독주택 1세대를 매매합니다.

조성과 단계별 비용투입의 수고 없이
zeeHome의 · 여유로운 도심 단독주택을 만날 수 있습니다.

1 대지 135평 · 넓은 정원들 · 숲 조망의 넓은 테라스들 · 2대분의 차고와

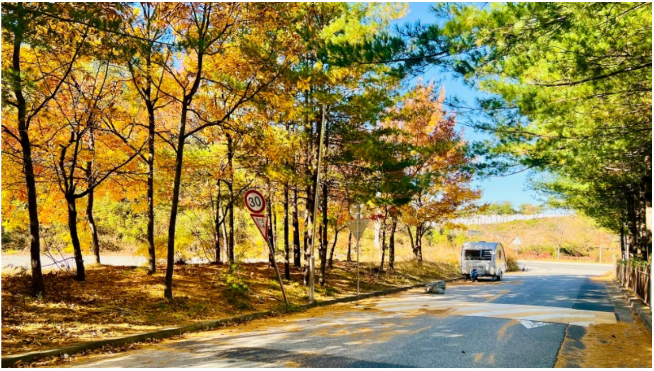
2 연구단지 유일의 · 13세대 여유로운 도심 단독주택단지내에 위치합니다.

3 zeeHome의 변함없는 실내환경 · 오랜수명과 내구성..으로 · 노후화와 감가상각 없이

·

토지 단지 주택의 가치에

가꾸어 가는 · 단지와 정원gardens landscape 의 가치를 더한 · **지속가능한 자산; 주택**입니다.

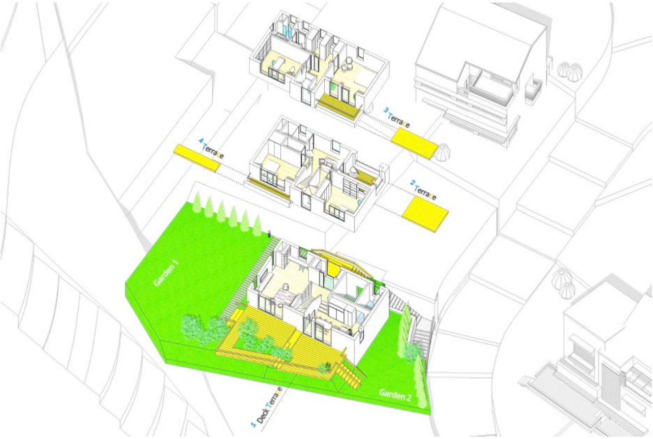


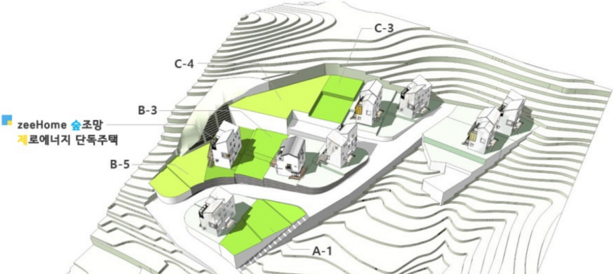
·

·

。

。


3 Terrace
4 Terrace
2 Terrace
Garden 1
Garden 2
1 Deck Terrace

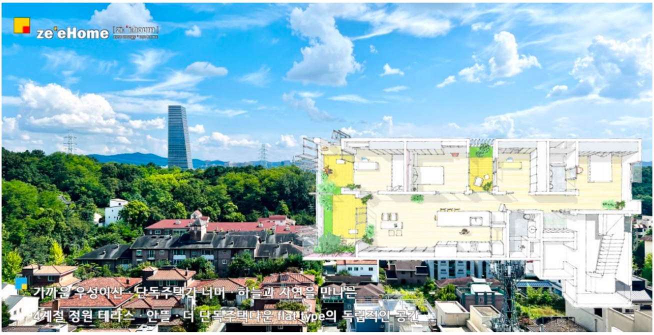

C-3
C-4
B-3
zeeHome 숲조망
제로에너지 단독주택
B-5
A-1
ze'eHome [zi:ˈi:houm]
zero energy eco home

제로에너지하우스 ze'eHome [zi: ˈi:houm]

ze'eHome [zi: ˈi:houm]
zero energy · eco home

도심의 숲조망
제로에너지 단독주택 1세대 매매

03 | 도룡동 395-28 · terraced townhouse zeeHome


ze'eHome [zi: ˈi:houm]

가까운 우성이산 · 단독주택가 너머 · 하늘과 자연을 만나는
4계절 정원 테라스 · 안뜰 · 더 단독주택다운 flat type의 독립적인 공간

도룡동의 특별한 주택과 ; 자산

395-28 · terraced townhouse zeeHome
가장 여유롭고 쾌적한 거주를 위한 · 조성; 건축 중 입니다.

" 계약은 모두 완료되어 · 세대가족들의 거주를 담을 개별적인 공간으로 · 조성; 건축 중 입니다. "

intro · summary >
https://blog.naver.com/maarchi/222994877840

04 | 제로에너지하우스 · zeeHome

01 제로에너지하우스zeeHome since2000 은

·

1년 24시간 변함없는 · 가장 쾌적한 실내환경을
[ZERO;0]에 가까운 · 실거주 **에너지효율**로 담아낸 · 유일한 주택입니다.

2000 한국에너지기술연구원 제로에너지하우스 **zesh1** 을 시작으로
2010 국내외적으로 큰 의미를 가지는 · 완전한 **제로에너지빌딩[Net Zero Energy Building]**인 **국립환경과학원 기후변화연구동**에 이르기까지

10여년 동안의 연구 · 실증testbed 목적의 **주요 프로젝트들**을 기반으로

·

2010 가장 쾌적하고 여유로운 거주를 담은 · **죽동 제로에너지하우스zeeHome**의 조성과 거주가 시작되어

" 2025년 죽동/하기/반석/도룡/갑동의 80여 세대가 · 가장 쾌적하고 여유로운 거주중입니다. "

History
2001/2008
2010
2010
2011
2017
2018
2020
2020
2021
2023

02 에너지효율과 · 비용 · 실내환경

세대별 실거주 조건에 따라 · **90%내외 이상의 실제 에너지 자립율**(절감율)을 보입니다.

[1]**난방** 10월초~냉방전까지 집전체 26~7도 · [2]**냉방** 24~6도
[3]**환기** 연중 24시간 시간당 0.5~0.7회
모든 [4]**전기**(취사 포함 모든 전기) 또한 더 여유롭게 사용하는 조건에서

총 에너지비용 · 세대별 **1년간 70~90만원**내외 지출중입니다.

03 수명 · 유지관리

외피시스템에 의해 잘 보호된 · **구조체의 영구적인 수명**과 함께
항상 변함없는 **실내환경**에 의한 · 마감재와 건축구성재의 **더 오랜 수명**으로

“ 아파트apt나 일반주택에서는 볼 수 없는 · 무척 오랜 수명과 ”

·

최소의 유지관리비 · **긴 유지관리 주기**를 갖는 주택입니다.

ze'eHome [zi: ˈi:houm] zero energy · eco home
제로에너지하우스 ze'eHome [zi: ˈi:houm] zero energy · eco home
제로에너지하우스와 · zeeHome 의 단지들

☎ ✉ TALK

문의 : 전화 042-489-4095로 [평일 오전 9시~오후 7시 · 주말 오전 9시 ~오후 1시]에
zeeHome카톡은 · 업무외 시간에도 가능합니다.

zeeHome contact · 오시는길 >
https://blog.naver.com/maarchi/222047497598

제로에너지하우스 **ze'eHome** [zi: ˈi:houm]
zero energy · eco home

ze'eHome [zi: ˈi:houm]
zero energy · eco home

제로에너지; 일반 주택의 설계와 시공