제 | 로 | 에 | 너 | 지 | 하 | 우 | 스 ze'eHome [zi:'i:houm] zero-energy 'eco-home [since2010 축동]

History
2001/2008
2010
2010
2011
2017
2018
2020
2020
2021
2023

도심의 · 자연과 환경 건강을 담은 · 특별한 자산; 주택

제로에너지하우스zeeHome · since2000 의

·

2025 새로운 타운하우스들 · 소식입니다.

zeeHome 블로그와 · 인스타그램에서

더 자세한 이야기와 · 새 소식 · image들을 만날 수 있습니다.

01

도룡동 · 프리미엄 테라스하우스terraced townhouse zeeHome

·

2025년 말 입주의 · 조성; 건축과 함께

“ 조망이 좋은 1 세대의 · 계약을 위한 미팅 중 입니다. ”

02

반석동 513 · 단독주택형 타운하우스 single family homes · gated community

·

2026년 말 입주예정의 · 잔여세대 계약 중 입니다.

“세대별 계약 가능 여부는 · 사무실로 문의하여 주시기 바랍니다.”

zeeHome의 주거; 단지들은?

01 더 좋은 주거지역

·

몇 안되는 도심의 주거지역중에서도
좋은 여건들을 균형있게 갖추고 선호도가 높은 주거지역에 조성됩니다.

02 가장 특별한 부지

·

더 좋은 주거지역 내 에서도
가장 좋은 여건들을 갖춘 · 특별한 부지site에 조성됩니다.

03 master plan과 단지

•

모든 세대는 · 부지site가 갖는 특징과 장점들이 균등하게 배분되고
서로 독립적이면서도 · 단지의 장점들을 더 크게 담는
단지계획master plan에 의해 조성됩니다.

04 제로에너지하우스zeeHome

•

[ZERO;0]에 가까운 · 실제 에너지효율과 · 최소의 에너지비용을 갖는
도심의 · 자연과 환경 건강을 담은 · zeeHome ·
since2000 으로 조성됩니다.

05 고도의 쾌적한 실내환경

•

1년 24시간 변함없는 · 가장 쾌적한 실내환경에서 거주

합니다.

06 오랜 수명과 내구성

•

외피시스템에 의해 잘 보호된 · 구조체의 영구적인 수명과 함께
항상 변함없는 실내환경에 의한 · 마감재와 건축구성재의 더 오랜 수명
그에 따른 최소의 유지관리비와 · 긴 유지관리 주기를 갖습니다.

07 시간의 흐름에 따른 경관형성과 경제적가치

•

거주의 모습을 담아갈 배경이 되는 · master plan에 의한 단지경관에
시간의 흐름에 따라 가꾸어져 가는 · 단지와 세대의 자연스런 모습들은

자연스럽고 편안하게 · 주위환경에 어우러지면서 돋보이

는 · 단지의 경관landscape을 만들고

단지와 세대들만의 경제적가치들을 형성해 나갑니다.

·

·

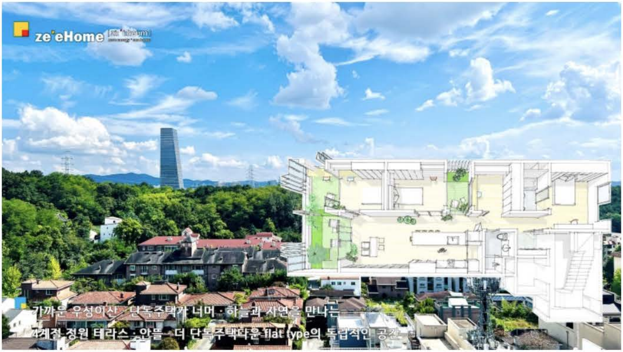
제로에너지하우스는? · zeeHome의 주요단지들 ·

2025 새 프로젝트 >

https://blog.naver.com/maarchi/223178496710

01 |

zeeHome의 도룡동 · 프리미엄 테라스하우스


ze'eHome
가까운 우성이산 · 단독주택가 너머 · 하늘과 자연을 만나는
4계절 정원 테라스 · 안뜰 · 더 단독주택다운 flat type의 독립적인 공간

01 앞뒤 모두

·

여유로운 단독주택가 / 가까운 우성이산 / 갑천방향의 자연..에 크게 열린

개방감과 시야 · 도룡동 유일의 조망

02 4계절정원 테라스 · 안뜰을 담은

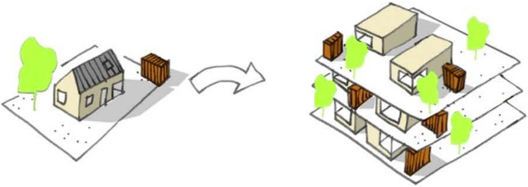
·

넓고 여유로운 flat type의 · 더 단독주택다운 공간

03 아이들 성장에서 노후, 그 이후의 · 오랜 시간을 담는

·

도심의 자연을 만나고 머무는 공간



도룡동 395-28 · 프리미엄 테라스하우스 ·

terraced townhouse zeeHome

2025년 말 입주의 · 조성; 건축과 함께
조망이 좋은 1 세대의 · 계약을 위한 미팅 중 입니다.

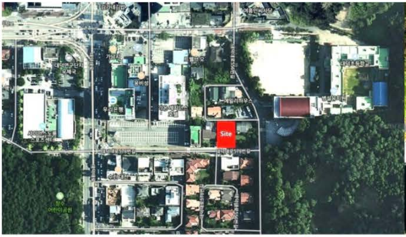
·

문의 · 042 489 4095

ze'eHome [zi:'i:houm] zero energy 'eco home

도룡동의 · 가장 특별한 부지

·

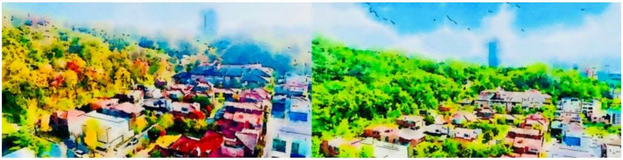

대덕연구단지 우체국
우리은행
Site

부지site · 위치 / 현황 / photo gallery >

https://blog.naver.com/maarchi/223513725986

도룡동의 · 유일한 조망

·



“

여유로운 단독주택가 · 가까운 우성이산 · 갑천방향의
하늘을 조망하며

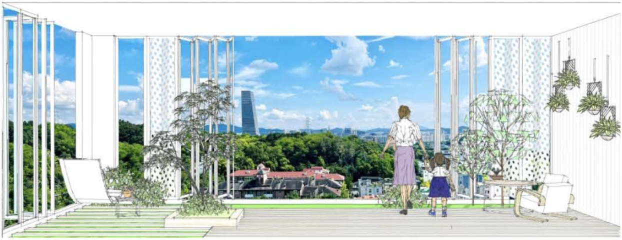
·

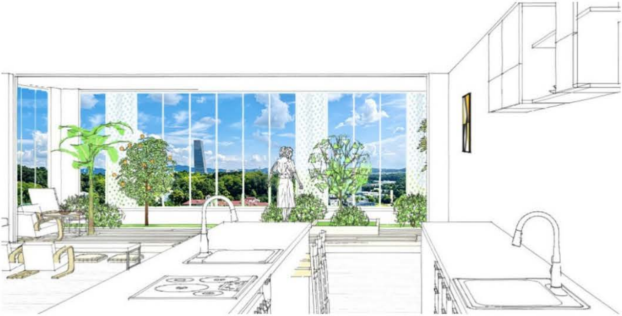
매 순간 자연의 변화를 만나는 · 도심 거주의 · 특별한
시간들을 담았습니다.

”

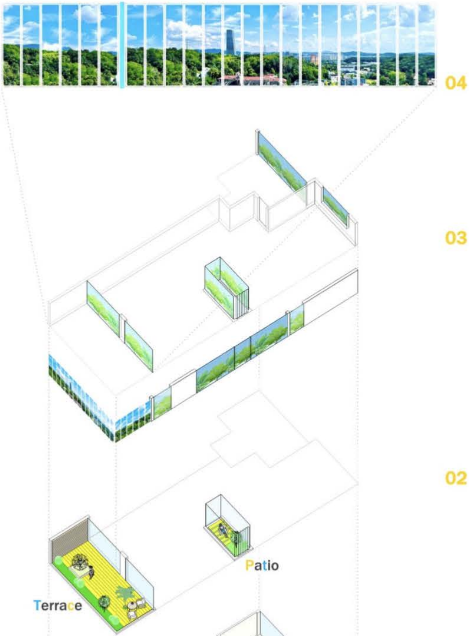
도룡동의 규제로 · 크게 열린 조망을 영구히 품을 수 있는 · 유일한 부지site 에서 보는 · 조망view 들

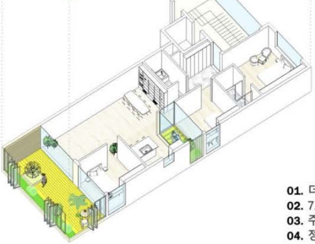
> https://blog.naver.com/maarchi/223595094954





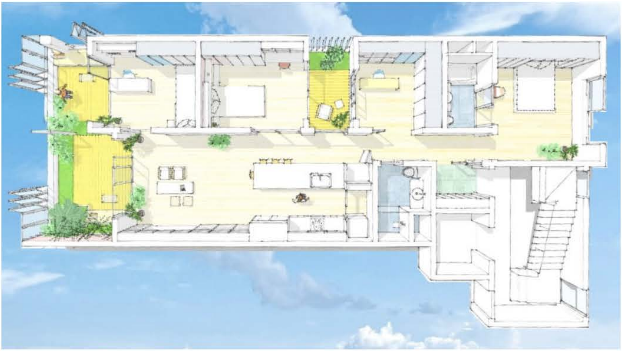
더 단독주택다운 · 공간


04
03
02
Patio
Terrace



01

01. 더 단독주택다운 공간
02. 7.2평의 4계절 정원 테라스[terrace] 안뜰[patio]
03. 주위와 자연에 크게 열린 공간
04. 정남향의 테라스 조망



“

층간소음 / 실내독성과 공기질 / 냉난방 문제 / 결로와 습도 / 밀도 / 주차 / 관리비..등 · 스트레스 없는

·

프리미엄 공간의 · 가장 쾌적하고 · 여유로운 거주를 만날 수 있습니다.

”

7.2평 4계절 정원 테라스 | 1.8평 안뜰 | 창고 1.0평을 더한

넓고 큰 volume의 공간에
더 큰 개방감과 · 높은 면적효율을 갖는

·

50평대 이상의 · 여유로운 공간

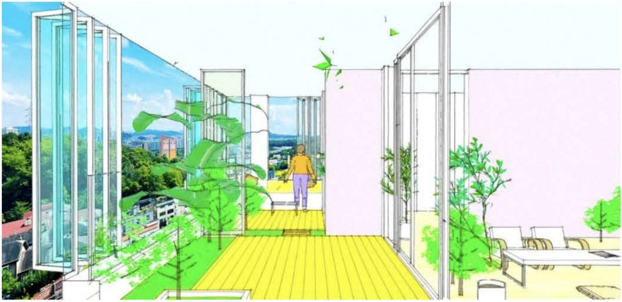
·

·

넓고 개방적인 엘리베이터홀과 계단 · 여유로운 주차가 함께 합니다.

7.2평의 · 4계절 정원in & outdoor garden · 테라스 terrace

·



“ 크게 열리는, 높은 에너지효율의 폴딩윈도우 · 조경과 식재가 가능한 구조와 배수 · 별도의 환기시스템으로 ”

·

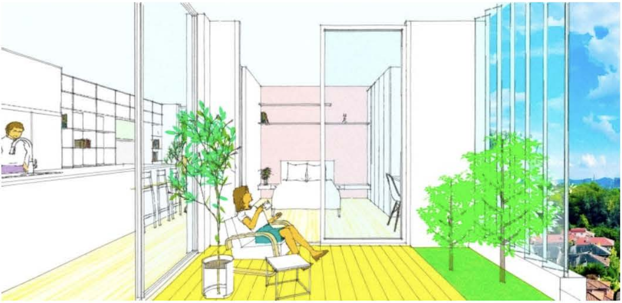
도심속 ¹ 정원 garden · ² 온실sunroom · 또 하나의 특별한 ³ 실내공간 이 됩니다.

테라스terrace · 7.2평의 4계절 정원 >

https://blog.naver.com/maarchi/223085788903

은은한 빛과 자연을 숨쉬는 · 안뜰 patio

·



" 내부공간에 · 크게 열린 창호 / 개방감 / 특별한 공간감을 만드는 · 도룡동 도심속 작은 정원입니다. "

·

편안히 자연을 만나는 · 1 사적인 외부공간 · 2 실내공간에 빛 · 공기 · 자연 · 특별한 개방감을 담는 · 공간입니다.

도심의 작은정원 · 안뜰patio >
[*https://blog.naver.com/maarchi/223051328481*](https://blog.naver.com/maarchi/223051328481)

비용 · 대출 · 계약

·

조망이 좋은 · 12억대의 · 변경 계약 가능한 세대가 있습니다.

·

실소요비용 조성에 의해 가능한 금액으로 · 분양일 경우 17억 내외 이상의 가격에 해당합니다.

1 *준공까지의 투입비용 부담을 · 최소화 할 수 있고*

2 *토지담보대출[1] 과*

DSR..등에서 자유로운 · 신축목적의 대출[2] 이 가능하며 · 한도방식으로 금리부담도 최소화 됩니다.

3 *다양한 규제가 이어지는 · 금리인하 시기의 · 뛰어난 투자입니다.*

특별한 자산

·

부지site · 실소요비용의 조성 · zeeHome의 premium terrace house · 특별한 이웃과 수요 ..에 기반한

도룡동의 · 특별한 자산;주택 입니다.

1 실소요비용의 조성에 의한 · 자산가치 증가와 함께

2 가장 오래 보유해도 좋은 · 한채로

·

화폐가치하락과 · 자산가격 양극화에 대응하는 · 자산; 거주를 위한 가장 뛰어난 투자입니다.

ze'eHome [zi: 'i:houm] zero energy · eco home

제로에너지하우스 ze'eHome [zi: 'i:houm] zero energy · eco home

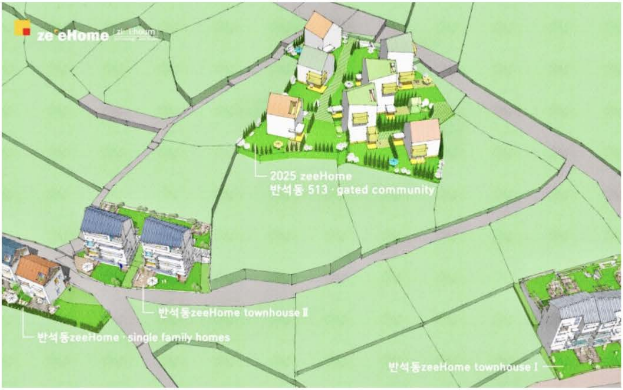
ze'eHome [zi: 'i:houm] zero energy · eco home

도룡동 · 프리미엄 테라스하우스

terraced townhouse zeeHome

02 |

반석동 513 · 단독주택형 타운하우스


2025 zeeHome
반석동 513 · gated community
반석동zeeHome townhouse Ⅱ
반석동zeeHome · single family homes
반석동zeeHome townhouse Ⅰ

prologue

01 층간소음..등 · apt와 기존주택의 stress 없는

·

4계절 24시간 가장 쾌적한 거주와 · 최소의 에너지비용; 관리비

02 여유로운 차고 · 지상 모두 정원gardens landscape 의 · 단독주택공간

03 도심에서 만나는 · 계룡산과 반석천의 자연

·

전원과 도심; 반석역; apt생활권이 함께하는 입지 location

2025 zeeHome

반석동 513 · 단독주택형 타운하우스single family

· gated community

·

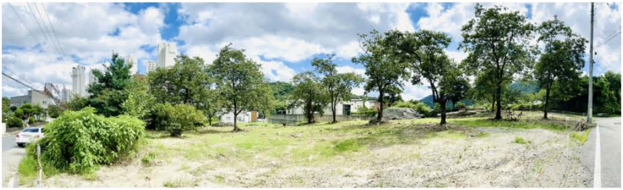
2026년 말 입주예정의; 8억대 · 잔여세대 계약 중 입니다.

문의 · 042 489 4095

ze'eHome

부지 · site

•



계룡산과 반석천의 시작이 있는

•

노은 도심 · **반석동 513번지**

큰 자연과 전원의 · 가장 편안하고 여유로운 부지site에 조성됩니다.

“

아파트와 도심에 접하여 · 기반시설과 편의시설..을 공유하면서도
계룡산의 큰 자연과 반석천 수변공원이 시작되는 · 드문 자연환경의 부지site 입니다.

·

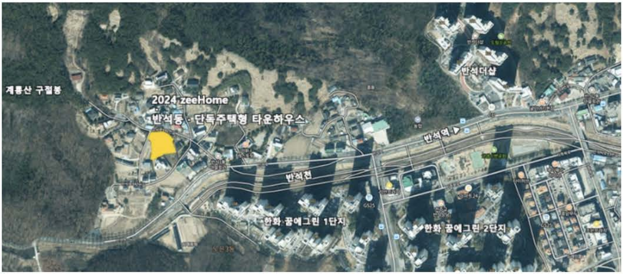
봄 여름 가을 겨울 사계절 · 자연과 계절의 정취가 깊게 느껴지고
저녁무렵의 반석천변은 · 선선한 공기와 산책하는 여유를 선사합니다.

”

site sketch part1_부지site 와 · 주위 풍경 ·

zeeHome 타운하우스들 >

https://blog.naver.com/maarchi/223888700022


계룡산 구절봉
2024 zeeHome
반석동 · 단독주택형 타운하우스
반석더샵
반석역
반석천
GS25
한화 꿈에그린 1단지
한화 꿈에그린 2단지

•

•

도심의 · 자연과 전원에 크게 열린 · 조망view

•

“노은 도심 · 계룡산의 자연과 전원에 크게 열린 · 조망이 있습니다. ”

부지site의 · 각 세대높이에서 보는 · 도심의 자연에 크게 열린 · 조망view >

https://blog.naver.com/maarchi/223888777856

단지 · masterplan

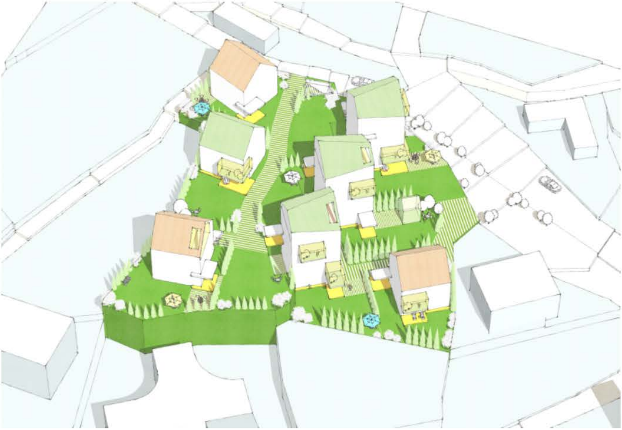
·

“ 세대당 2대의 · 여유로운 차고 ”

지상 모두 정원gardens landscape 의 · 단독주택공간

·

넓고 독립적인 개별정원과 · 여유로운 단독주택공간



세대 · 공간구성

·

반석동 513 · gated community 의 세대공간은

1 4면의 · 크게 열린 자연을 조망하는

세대전용 40평 이상에

porch / terrace / attic / garden studio 들을 더한

·

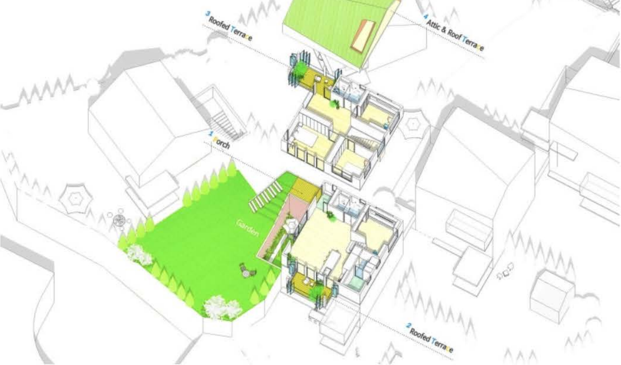
50~60평대 이상 · 단독주택 공간의 · 더 여유로운 거주를 담았습니다.

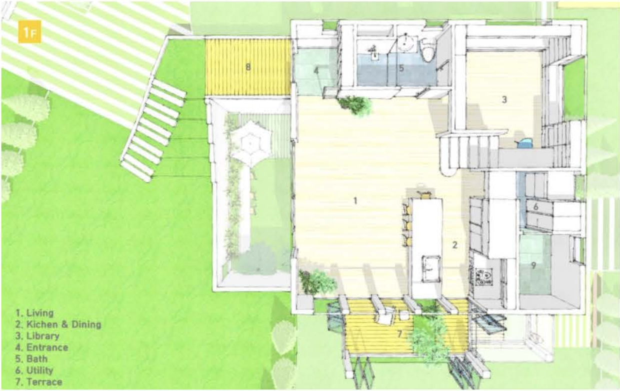
“ 다락; attic 20평과

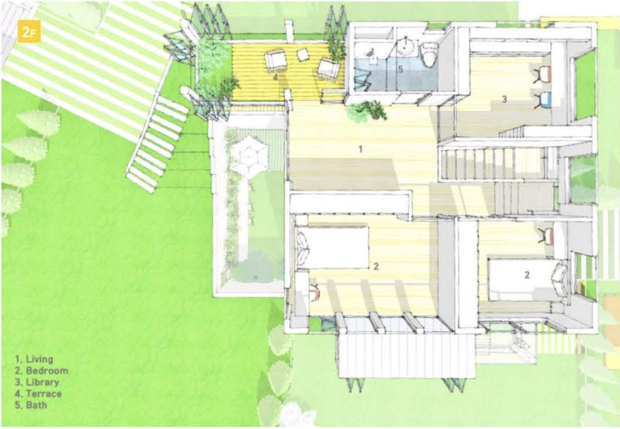
porch / terrace / garden studio 의 · 자유롭게 확장가능한 공간이 있습니다. ”

2 **세대별 개별 설계customized design** 로

각 세대 가족들을 위한 · 서로 다른 공간이 조성됩니다.


3 Roofed Terrace
4 Attic & Roof Terrace
1 Porch
Garden
2 Roofed Terrace


1F
8
4
5
3
1
2
6
9
7
1. Living
2. Kichen & Dining
3. Library
4. Entrance
5. Bath
6. Utility
7. Terrace


2F
1
2
2
3
4
5
1. Living
2. Bedroom
3. Library
4. Terrace
5. Bath

비용 · 자산가치

8억대의 단독주택공간이 가능한 · 유일한 단지입니다.

1 노은 도심에서 누리는 · 자연과 전원 · 더 여유로운 거주 죽동zeeHome 입지의 특징에 · 큰 자연과 · 편의시설 접

근성을 더한 location 의

·

더 큰 자산가치를 갖습니다.

2 다양한 규제가 이어지는 · 금리인하 시기의

자산; 거주를 위한 뛰어난 투자입니다.

같은 규모의 일반주택을 지을때

·

부지주위의 반석동 토지가격이 평당 600~800만원으로

자연녹지의 건폐율과 주차장 이격거리등을 감안하면
최소 부지면적 100평에 대한 · 7억과 취등록세 중계수수료..

부지조성과 건축비 5억 이상을 더해
13억 내외 이상의 비용이 소요됩니다.

·

< 이 조차도, 불완전한 일반주택의 경우로 · zeeHome 으로 조성 시 · 더 큰 비용들을 가정해야 합니다.

> “
>
> 지상 모두 · 정원gardens landscape인 · 단독주택공간의 단지를 위한
> 부지조성비와 주차장 공사비의 큰 증가분을 포함하고 있어 · 그 가치를 더합니다.
>
> ”

계약 · 대출 · 시기별 비용

·

소요비용과 · 계약 세대 및 진행 사항은 · 문의 부탁드립니다.

1 토지담보대출[1] 과

DSR등의 다양한 규제에서 자유로운 · 신축목적의 대출[2] 이 가능하며

·

한도방식으로 · 금리부담도 최소화 됩니다.

2 *오랜 거주를 담을 · 한채로*

·

화폐가치하락과 · 자산가격 양극화에 대응하는 · 자산; 거주를 위한 가장 뛰어난 투자입니다.

ze'eHome [zi: i:houm]

제로에너지하우스 ze'eHome [zi: i:houm]

ze'eHome [zi: i:houm]
zero energy · eco home

2025 ze'eHome

반석동 · 단독주택형 타운하우스

single family home · townhouse

03 |

도심 숲조망 · 제로에너지 단독주택 · 매매

ze eHome
|zi: i:houm|

4계절 24시간 · 커튼을 열고

가까운 남향 숲을 조망하며 숨쉬는 · 연구단지 도심 · 유일한

도심 · 숲조망 · 제로에너지 단독주택 1세대를 매매합니다.

·

042 489 4095

1 대지 135평 · 넓은 정원들 · 숲 조망의 넓은 테라스들 · 2대분의 차고와

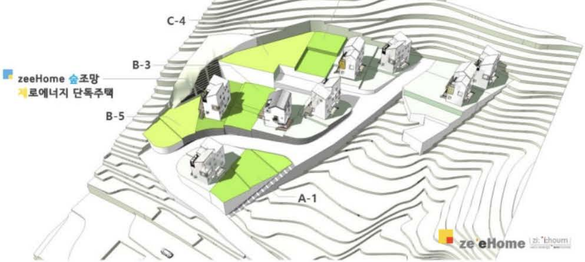
2 연구단지 유일의 · 13세대 여유로운 도심 단독주택단지내에 위치합니다.

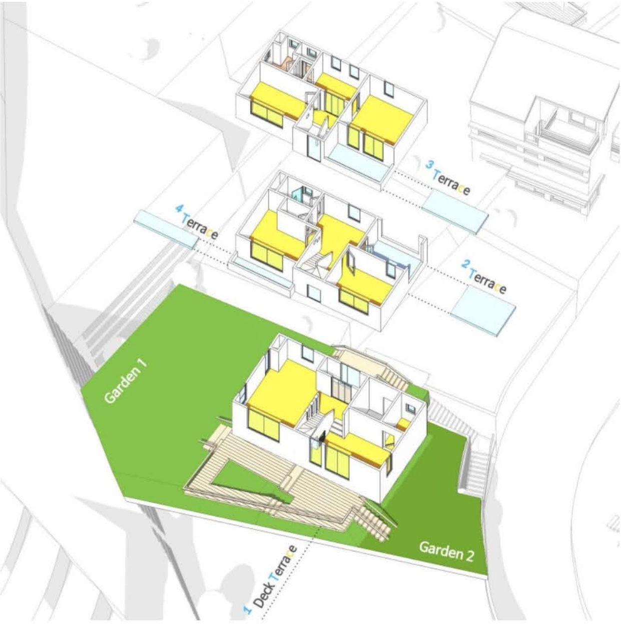
3 zeeHome의 변함없는 실내환경 · 오랜수명과 내구성..으로 · 노후화와 감가상각 없이

·

토지 단지 주택의 가치에
가꾸어 가는 · 단지와 정원gardens landscape 의 가치를 더한 · 안정적이고 특별한 자산; 주택입니다.

ze'eHome zi:'i:houm


C-4
B-3
zeeHome 숲조망
제로에너지 단독주택
B-5
A-1
ze'eHome
zi:ˈhoum


3 Terrace
4 Terrace
2 Terrace
Garden 1
Garden 2
1 Deck Terrace

ze'eHome [zi: 'i:houm]
zero energy · eco home
제로에너지하우스 ze'eHome [zi: i:houm]

도심의 숲조망
제로에너지 단독주택 1세대 매매

☎ ✉ TALK

***문의** : 전화 042-489-4095로 [평일 오전 9시~오후 7시 · 주말 오전 9시 ~오후 1시]에 zeeHome카톡은 · 업무외 시간에도 가능합니다.*

zeeHome contact · 오시는길 >

https://blog.naver.com/maarchi/222047497598

제로에너지하우스 ze'eHome [zi: 'i:houm]

ze'eHome [zi: 'i:houm] zero energy eco home

제로에너지하우스는?
zeeHome의 단지들 · 계약중인 프로젝트

zeeHome의 · 설계와 시공을 만날 수 있습니다.

제로에너지하우스 ze'eHome [zi: 'i:houm]

ze'eHome [zi: 'i:houm] zero energy eco home

제로에너지; 일반 · 주택; 빌딩의 설계